

Immobilienteam Ostsee

fairhandeln - fairkaufen - fairmieten

Zwei Mehrfamilienhäuser zentrumsnah

ID- 2401



Wohnfläche:	ca 1.100,50 m ²
Grundstücksfläche:	1544 m ²
Anzahl Wohnungen:	14
Carportstellplätze:	11
PKW Stellplätze:	5
Kaufpreis:	1.699.000,00 €

Immobilienteam Ostsee

fairhandeln - fairkaufen - fairmieten

Zwei Mehrfamilienhäuser zentrumsnah

ID- 2401

Objektbeschreibung

Diese Mehrfamilienhäuser bieten 14 großzügige Wohneinheiten mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen, um den individuellen Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden. Beide Häuser wurden um 1908 in massiver Bauweise errichtet und 1997 umfassend saniert.



Die Immobilien sind vollunterkellert und bieten Ihren Mietern eigene Abstellflächen sowie einen Fahrradkeller und eine Waschküche.

Eine Erdgasheizung versorgt beide Häuser mit Wärme und Warmwasser.

Die Immobilie ist vollvermietet und durch seine zentrale Lage gibt es keinen Leerstand.

Auf dem Hof stehen den Mietern zwei Carportanlagen mit je 5 und 6 Stellplätzen für PKW's sowie 5 weitere Parkmöglichkeiten zur Verfügung. 10 der 14 Wohnungen besitzen einen Balkon. Ein Internetanschluss ist im Haus vorhanden.

Das Grundstück ist eingefriedet und macht einen gepflegten Eindruck. Die Mieter schätzen hier das Wohnen in zentraler Lage. Die Hofnutzung bietet allen Mietern die Möglichkeit, den Feierabend z.B. entspannt beim Grillen oder Spielen zu genießen.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen zu Mieteinnahmen oder vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.