

Immobilienteam Ostsee

fairhandeln - fairkaufen - fairmieten

Ehemaliger Forsthof mit direktem Wasserzugang

ID - 2301



Wohnfläche:	ca 445 m ²
Wohnung:	5
Grundstücksfläche:	8000 m ²
Anzahl Zimmer:	12
Fachwerkhaus:	1
Scheune:	1
Kaufpreis:	1.699.000,00 €

Ehemaliger Forsthof mit direktem Wasserzugang

ID - 2301

Eckdaten

• Wohnfläche	ca. 455 m ²	• Baujahr	1958
• Anzahl Zimmer	12	• Garagen	
• Grundstücksfläche	8.000 m ²	• Kaufpreis	1.699.000,00 €

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% auf den Kaufpreis zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilienteam Ostsee, und ggf. deren Beauftragte, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber übermittelt worden sind. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung.